Immo Heymans sprl bvba
Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
1082 BRUXELLES - BRUSSEL
Email : info@immoheymans.be
Num. IPI : 800025
Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 27/08/2025
Date échéance : 26/09/2025

Rue du Croissant 66
1190 Forest

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1019 - Croissant
Numéro BCE : **0598.988.064**
Exercice : du 01/05/2024 au 30/04/2025
Lot concerné : Appartement - 02

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	**0.00**				
610000 - CONTRATS D ENTRETIEN	**633.56**				
27/06/2024 - ALFA PRÉVENT - 24-0010 - Vérification de 5 extincteurs	*96.80*				
30/04/2025 - ALFA PRÉVENT - 24-0084 - Vérification et remplacement de 2 extincteurs sur 6	*536.76*				
	633.56	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**44.35**
6101 - ASCENSEURS	**0.00**				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEUR	**312.41**				
17/03/2025 - KONHEF - 24-0073 - Contrôle ascenseur	*312.41*				
610101 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEUR	**1 237.92**				
28/05/2024 - TECHNILIFT - 24-0020 - Contrat TK2487 - 24220 - 2024	*1 237.92*				
610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN	**2 012.94**				
28/05/2024 - TECHNILIFT - 24-0021 - Levé des remarques	*1 202.04*				
10/02/2025 - TECHNILIFT - 24-0062 - Fourniture et remplacement nouvelle dalle LED	*810.90*				
	3 563.27	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**249.43**
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**0.00**				
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	**751.00**				
07/05/2024 - GABRIELE MANDRUT - 24-0001 - Acompte travaux adaptation électricité	*320.00*				
23/05/2024 - GABRIELE MANDRUT - 24-0003 - Solde travaux adaptation électricité	*431.00*				
	751.00	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**52.57**
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**0.00**				
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	**0.00**				
20/12/2024 - MATEC - 24-0049 - Entretien chaudière	*544.15*				
30/04/2025 - Relevé des compteurs code immeuble 75667	*- 544.15*				
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D EAU ET TRAITEMENT DE L EAU	**374.75**				
18/12/2024 - EURODYNAMICS - 24-0050 - Entretien adoucisseur	*208.33*				
11/02/2025 - AQUAGROUP - 24-0059 - Entretien adoucisseur	*166.42*				
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	**357.58**				
16/12/2024 - SAVIU CONSTRUCT - 24-0052 - Pompe de relevage	*498.20*				
16/12/2024 - Pompe de relevage - prélèvement fond de réserve	*- 498.20*				
19/01/2025 - HYDROPROSOLUTIONS - 24-0054 - Remplacement conduite évacuation eaux usées	*357.58*				
	732.33	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**51.26**
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	**6 682.37**				
30/04/2025 - Relevé des compteurs code immeuble 75667	*6 285.73*				
16/07/2025 - TECHEM CALORIBEL - 24-0086 - Relevé des compteurs code immeuble 75667	*396.64*				
	6 682.37	-	-	**0.00**	**489.66**
6104 - MENUISERIES	**0.00**				
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES	**598.90**				
22/03/2025 - CACI SECURITY - 24-0076 - Intervention porte d'entrée	*598.90*				
	598.90	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**41.92**
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**0.00**				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**2 949.66**				
23/05/2024 - CLEAN & CO - 24-0006 - 05/2024	*255.66*				
20/06/2024 - CLEAN & CO - 24-0009 - 06/2024	*255.66*				
22/07/2024 - CLEAN & CO - 24-0014 - 07/2024	*255.66*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/07/2024 - CLEAN & CO - 24-0015 - 07/2024 - prestations insuffisantes	*- 153.40*				
20/08/2024 - CLEAN & CO - 24-0022 - 08/2024	*255.66*				
20/09/2024 - CLEAN & CO - 24-0024 - 09/2024	*255.66*				
21/10/2024 - CLEAN & CO - 24-0034 - 10/2024	*255.66*				
20/11/2024 - CLEAN & CO - 24-0041 - 11/2024	*255.66*				
16/12/2024 - CLEAN & CO - 24-0047 - 12/2024	*255.66*				
19/01/2025 - CLEAN & CO - 24-0053 - 01/2025	*264.99*				
13/02/2025 - Clean & co solde fournisseur	*-2.18*				
20/02/2025 - CLEAN & CO - 24-0066 - 02/2025	*264.99*				
20/03/2025 - CLEAN & CO - 24-0074 - 03/2025	*264.99*				
21/04/2025 - CLEAN & CO - 24-0083 - 04/2025	*264.99*				
	2 949.66	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	206.48
6109 - DIVERS	**0.00**				
61094 - TRAITEMENT NUISIBLES	**1 446.92**				
08/05/2024 - RENTOKIL - 24-0002 - Traitement souris	*361.73*				
08/08/2024 - RENTOKIL - 24-0017 - Traitement souris	*361.73*				
08/11/2024 - RENTOKIL - 24-0036 - Traitement souris	*361.73*				
17/02/2025 - RENTOKIL - 24-0067 - Traitement souris	*361.73*				
	1 446.92	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	101.28
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	**0.00**				
6111 - RÉNOVATION	**157.00**				
13/03/2025 - COMMUNE DE FOREST - 24-0068 - Réservation de stationnement	*157.00*				
17/03/2025 - BPA - 24-0070 - Acompte travaux toiture	*5 761.10*				
17/03/2025 - Acompte travaux toiture - prélèvement fonds de réserve	*-5 761.10*				
07/04/2025 - BPA - 24-0078 - Solde travaux toiture	*7 830.22*				
07/04/2025 - Solde travaux toiture - prélèvement fonds de réserve	*-7 830.22*				
	157.00	70 / 1000.00	365 / 365	**10.99**	0.00
6120 - EAU	**-4.44**				
13/02/2025 - Vivaqua solde fournisseur	*-4.44*				
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D EAU	**726.00**				
25/06/2024 - AQUAGROUP - 24-0011 - Sel adoucisseur	*363.00*				
07/03/2025 - AQUAGROUP - 24-0069 - Sel Adoucisseur	*363.00*				
	721.56	70 / 1000.00	365 / 365	**50.51**	0.00
6121 - ELECTRICITÉ	**0.00**				
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 92633	**344.18**				
23/07/2024 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 24-0019 - 08/2024-10/2024	*91.57*				
22/10/2024 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 24-0030 - 11/2024-01/2025	*91.57*				
03/02/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 24-0058 - 17/01/2024-11/01/2025	*38.94*				
06/02/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 24-0064 - 02/2025-04/2025	*122.10*				
61211 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 92749	**552.73**				
23/07/2024 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 24-0018 - 08/2024-10/2024	*197.70*				
22/10/2024 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 24-0029 - 11/2024-01/2025	*173.19*				
03/02/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 24-0057 - 17/01/2024-11/01/2025	*-36.55*				
06/02/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 24-0063 - 02/2025-04/2025	*218.39*				
	896.91	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	62.78
6122 - GAZ	**0.00**				
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION 92589	**0.00**				
03/07/2024 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 24-0013 - 07/2024-09/2024	*1 492.27*				
22/09/2024 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 24-0031 - 10/2024-12/2024	*1 307.28*				
22/12/2024 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 24-0048 - 01/2025-03/2025	*1 974.47*				
01/02/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 24-0056 - 17/01/2024-11/01/2025	*- 808.54*				
23/03/2025 - TOTAL GAS POWER - LAMPIRIS 4272 - 24-0082 - 04/2025-06/2025	*1 776.10*				
30/04/2025 - Relevé des compteurs code immeuble 75667	*-5 741.58*				
	0.00	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	0.00
6130 - HONORAIRES	**0.00**				
61300 - HONORAIRES SYNDICS	**4 888.50**				
29/05/2024 - OPTIMMO INVEST - 24-0004 - 05/2024	*405.42*				
01/07/2024 - OPTIMMO INVEST - 24-0012 - 06/2024	*405.42*				
01/08/2024 - OPTIMMO INVEST - 24-0016 - 07/2024	*405.42*				
01/09/2024 - OPTIMMO INVEST - 24-0023 - 08/2024	*405.42*				
01/10/2024 - OPTIMMO INVEST - 24-0025 - 09/2024	*405.42*				
01/11/2024 - OPTIMMO INVEST - 24-0033 - 10/2024	*405.42*				
01/12/2024 - OPTIMMO INVEST - 24-0042 - 11/2024	*405.42*				
22/12/2024 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0044 - 12/2024	*400.00*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
23/01/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0055 - 01/2025	*412.64*				
22/02/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0065 - 02/2025	*412.64*				
22/03/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0071 - 03/2025	*412.64*				
02/04/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0077 - 04/2025	*412.64*				
	4 888.50	70 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**342.20**
614 - ASSURANCES	**0.00**				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	**5 579.24**				
17/04/2024 - MEUWESE ET GULBIS - 24-0008 - Police 38151655 - 11/05/2024-10/08/2024	*1 384.04*				
16/10/2024 - MEUWESE ET GULBIS - 24-0027 - Police 38151655 - 11/11/2024-10/02/2025	*1 405.58*				
06/12/2024 - MEUWESE ET GULBIS - 24-0043 - Police 38151655 - 11/08/2024-10/11/2024	*1 384.04*				
16/01/2025 - MEUWESE ET GULBIS - 24-0051 - Police 38151655 - 11/02/2025-10/05/2025	*1 405.58*				
	5 579.24	70 / 1000.00	365 / 365	**390.55**	**0.00**
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	**0.00**				
6160 - FRAIS D ADMINISTRATION SYNDIC	**307.03**				
24/05/2024 - NOTE DE FRAIS - IH - 24-0007 - Registre	*25.11*				
16/12/2024 - X BPOST - 24-0045 - Courrier recommandé AGS 16 12 2024	*129.74*				
27/03/2025 - IMMO HEYMANS 100 - 24-0075 - Plaquette syndic article 3.89 § 2 du C.C.	*43.18*				
14/04/2025 - ACERTA GUICHET ENTREPRISES - 24-0079 - Enregistrement syndic BCE	*109.00*				
	307.03	70 / 1000.00	365 / 365	**21.49**	**0.00**
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**407.00**				
05/07/2024 - FRAIS BANCAIRES - BANKONKOSTEN	*25.00*				
04/10/2024 - FRAIS BANCAIRES - BANKONKOSTEN	*25.00*				
31/12/2024 -	*28.50*				
31/12/2024 -	*28.50*				
31/12/2024 -	*250.00*				
10/04/2025 - FRAIS BANCAIRES - BANKONKOSTEN	*25.00*				
10/04/2025 - FRAIS BANCAIRES - BANKONKOSTEN	*25.00*				
	407.00	70 / 1000.00	365 / 365	**28.49**	**0.00**
658 - FONDS DE RÉSERVE	**0.00**				
6580 - APPEL DE FONDS DE RÉSERVE	**8 666.66**				
31/12/2024 - Fonds de réserve 8.000 €/an	*5 333.33*				
30/04/2025 - Fonds de réserve 10.000 €/an	*3 333.33*				
	8 666.66	70 / 1000.00	365 / 365	**606.67**	**0.00**
643 - FRAIS PRIVATIFS					
28/10/2024 - X BPOST - 24-0032 - Courrier recommandé badge	*15.00*			15.00	0.00
28/10/2024 - 1badge porte d'entrée	*49.68*			49.68	0.00
28/11/2024 - X BPOST - 24-0037 - Envoi clé par recommandé	*8.55*			8.55	0.00
	73.23			**73.23**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**1 181.93**	**1 641.93**
TOTAL	**39 055.14**			**2 823.86**	

Immo Heymans sprl bvba
Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
1082 BRUXELLES - BRUSSEL
Email : info@immoheymans.be
Num. IPI : 800025
Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 27/08/2025
Date échéance : 26/09/2025

Copropriété : 1019 - Croissant
Numéro BCE : **0598.988.064**
Période : du 01/05/2024 au 30/04/2025
Lot concerné : Appartement - 02
Occupation : du 01/05/2024 au 30/04/2025

Rue du Croissant 66
1190 Forest

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/05/2024	354.47	
Paiement / Encaissement solde			
850150863993	18/12/2024		354.47
Avances / Appels de fonds			
charges mai 2024	12/05/2024		173.24
charges juillet 2024	03/07/2024		173.24
charges septembre 2024	17/09/2024		173.24
novembre 2024	12/11/2024		173.24
850150863993	03/01/2025		208.24
charges mars 2025	02/03/2025		208.24
Autres Mouvements			
juin 2024	01/06/2024		173.24
aout 2024	14/08/2024		173.24
charges octobre 24	11/10/2024		173.24
	04/12/2024		173.24
CHARGES FEVROER 2025	02/02/2025		208.24
Répartition charges exercice 2024-2025	30/04/2025	2 823.86	
Totaux :	-	**3 178.33**	**2 365.11**
SOLDE (€) :	-	**- 813.22**	

Veuillez virer votre solde débiteur de **813.22 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

KREDBEBB BE79733069830633

avec pour mention votre référence client : **+++850/1508/63993+++**