



Office des Propriétaires Bruxelles
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 21/08/2025
Date échéance : 20/09/2025

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 2096 - DROOTBEEK
Numéro BCE : BE0844.699.160
Exercice : du 01/07/2024 au 30/06/2025
Lot concerné : APPARTEMENT - L16
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE	220.50				
23/04/2025 - ALFA TECNICS (-5932) - BXS-DRO145-2024-2025-0087 - Remplacement antiretour arrivée eau compteur froide	220.50				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	161.59				
19/02/2025 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXS-DRO145-2024-2025-0062 - Frais administratifs relevé intermédiaire	181.50				
18/03/2025 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXS-DRO145-2024-2025-0072 - Compteur eau froide	830.48				
30/06/2025 - Décompte chauffage et eau 2024-2025	- 850.39				
	382.09	288 / 10028.00	365 / 365	0.00	10.97
61040 - MENUISERIES (L - 100%)	1 020.78				
03/02/2025 - PORTOMATIC (-8166) - BXS-DRO145-2024-2025-0057 - Intervention porte de garage	798.18				
30/04/2025 - PORTOMATIC (-8166) - BXS-DRO145-2024-2025-0086 - Intervention porte de garage	222.60				
	1 020.78	288 / 10028.00	365 / 365	0.00	29.32
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	14 038.52				
30/07/2024 - JD CLEANING GARDEN (1378) - BXS-DRO145-2024-2025-0005 - 07/2024	1 285.50				
29/08/2024 - JD CLEANING GARDEN (1378) - BXS-DRO145-2024-2025-0013 - 08/2024	1 110.05				
30/09/2024 - JD CLEANING GARDEN (1378) - BXS-DRO145-2024-2025-0020 - 09/2024	1 134.73				
30/10/2024 - JD CLEANING GARDEN (1378) - BXS-DRO145-2024-2025-0025 - 10/2024	1 110.05				
29/11/2024 - JD CLEANING GARDEN (1378) - BXS-DRO145-2024-2025-0033 - 11/2024	1 110.05				
30/12/2024 - JD CLEANING GARDEN (1378) - BXS-DRO145-2024-2025-0036 - 12/2024	1 110.05				
30/01/2025 - JD CLEANING GARDEN (1378) - BXS-DRO145-2024-2025-0055 - 01/2025	1 150.90				
27/02/2025 - JD CLEANING GARDEN (1378) - BXS-DRO145-2024-2025-0066 - 02/2025	1 423.59				
30/03/2025 - JD CLEANING GARDEN (1378) - BXS-DRO145-2024-2025-0083 - 03/2025	1 150.90				
30/04/2025 - JD CLEANING GARDEN (1378) - BXS-DRO145-2024-2025-0085 - 04/2025	1 150.90				
28/05/2025 - JD CLEANING GARDEN (1378) - BXS-DRO145-2024-2025-0091 - 05/2025	1 150.90				
30/06/2025 - JD CLEANING GARDEN (1378) - BXS-DRO145-2024-2025-0100 - 06/2025	1 150.90				
	14 038.52	288 / 10028.00	365 / 365	0.00	403.18
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	5 859.70				
02/08/2024 - DOURTE ELEKTRICITEIT (-6692) - BXS-DRO145-2024-2025-0014 - Remplacement des spots + suppression des transfo	238.50				
03/02/2025 - DIVERS - BXS-DRO145-2024-2025-0060 - Remboursement Mr Fernandez - Copie	4.20				
17/02/2025 - LE FILS (7146) - BXS-DRO145-2024-2025-0070 - Asphaltage des soudures fissurées	1 261.00				
05/03/2025 - LEKDETECTIE(7373) - BXS-DRO145-2024-2025-0077 - Vérification des tuyaux d'alimentation et d'évacuation	4 356.00				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE	114.32				
06/02/2025 - ALL ACCESS (-1130) - BXS-DRO145-2024-2025-0076 - Intervention réparation de la butée sur la porte de garage 06-02-25	114.32				
	5 974.02	288 / 10028.00	365 / 365	0.00	171.57
61100 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
611001 - RÉNOVATION	3 729.35				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/07/2024 - KX CONSTRUCT - BXS-DRO145-2024-2025-0004 - Réparation par nacelle des scellements de la balustrade en façade	3 158.80				
11/02/2025 - ALL ACCESS (-1130) - BXS-DRO145-2024-2025-0075 - Intervention + mise en place d'une butée central pour portail en fermeture02/2025	570.55				
	3 729.35	288 / 10028.00	365 / 365	107.11	0.00
61200 - EAU (L - 100%)	0.00				
612001 - EAU PARTIES COMMUNES	-1 070.37				
10/07/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-DRO145-2024-2025-0047 - Provision 07/2024	1 296.00				
10/08/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-DRO145-2024-2025-0046 - Provision 08/2024	1 296.00				
10/09/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-DRO145-2024-2025-0045 - Provision 09/2024	1 296.00				
04/11/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-DRO145-2024-2025-0044 - Conso. du 01-11-2023 au 17-10-2024 : 1,802 m³	-1 107.34				
10/02/2025 - VIVAQUA (-4309) - BXS-DRO145-2024-2025-0096 - Provision 12-2024 - 02/2025	2 905.00				
10/05/2025 - VIVAQUA (-4309) - BXS-DRO145-2024-2025-0097 - Provision 03/2025 - 05/2025	2 905.00				
30/06/2025 - Décompte chauffage et eau 2024-2025	36.97				
30/06/2025 - Décompte chauffage et eau 2024-2025	-9 698.00				
612002 - SEL ADOUCISSEUR	1 364.76				
19/07/2024 - ECOWATER (-5185) - BXS-DRO145-2024-2025-0034 - Livraison sel adoucisseur	260.76				
20/12/2024 - ECOWATER (-5185) - BXS-DRO145-2024-2025-0039 - Livraison sel adoucisseur	544.50				
31/01/2025 - ECOWATER (-5185) - BXS-DRO145-2024-2025-0056 - Livraison sel adoucisseur	559.50				
	294.39	288 / 10028.00	365 / 365	0.00	8.45
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	1 572.34				
01/07/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-DRO145-2024-2025-0104 - Provision 06/2024	49.00				
14/07/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-DRO145-2024-2025-0102 - Provision 07/2024	49.00				
15/08/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-DRO145-2024-2025-0103 - Provision 08/2024	49.00				
15/09/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-DRO145-2024-2025-0108 - Provision 09/2024	49.00				
14/10/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-DRO145-2024-2025-0101 - Provision 10/2024	49.00				
07/11/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-DRO145-2024-2025-0109 - Régularisation du 11/01/2024 au 17/10/2024	314.22				
14/11/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-DRO145-2024-2025-0105 - Provision 11/2024	51.00				
15/12/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-DRO145-2024-2025-0106 - Provision 12/2024	51.00				
09/01/2025 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-DRO145-2024-2025-0107 - Provision 01/2025	182.85				
15/04/2025 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-DRO145-2024-2025-0081 - Provision 03/2025	107.45				
15/04/2025 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-DRO145-2024-2025-0080 - Provision 01/2025	83.57				
15/04/2025 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-DRO145-2024-2025-0079 - Provision 02/2025	107.45				
16/04/2025 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-DRO145-2024-2025-0078 - Provision 04/2025	107.45				
18/04/2025 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-DRO145-2024-2025-0082 - Provision 05/2025	107.45				
19/05/2025 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-DRO145-2024-2025-0088 - Provision 06/2025	107.45				
18/06/2025 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-DRO145-2024-2025-0095 - Provision 07/2025	107.45				
	1 572.34	288 / 10028.00	365 / 365	0.00	45.16
61250 - AUTRES FOURNITURES	0.00				
612501 - STOCK CLÉS	139.75				
07/02/2025 - Remise clés	- 294.46				
11/02/2025 - IV & SD SECURITY (-9958) - BXS-DRO145-2024-2025-0063 - Fourniture de clés	538.21				
10/03/2025 - Achat 1 clé + 1 télécommande	-52.00				
01/06/2025 - Remise clé porte d'entrée	-52.00				
612502 - STOCK TÉLÉCOMMANDES	-80.00				
10/03/2025 - Achat 1 clé + 1 télécommande	-80.00				
	59.75	288 / 10028.00	365 / 365	1.72	0.00
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	14 523.72				
01/07/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0007 - 07/2024	1 191.00				
01/08/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0008 - 08/2024	1 191.00				
01/09/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0009 - 09/2024	1 191.00				
01/10/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0017 - 10/2024	1 191.00				
01/11/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0024 - 11/2024	1 191.00				
01/12/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0028 - 12/2024	1 191.00				
01/01/2025 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0048 - 01/2025	1 229.62				
01/02/2025 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0051 - 02/2025	1 229.62				
01/03/2025 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0068 - 03/2025	1 229.62				
01/04/2025 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0073 - 04/2025	1 229.62				
01/05/2025 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0084 - 05/2025	1 229.62				
01/06/2025 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0089 - 06/2025	1 229.62				
	14 523.72	288 / 10028.00	365 / 365	0.00	417.12
61300 - HONORAIRES	0.00				
613009 - AUTRES HONORAIRES	105.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
26/08/2024 - ACERTA (-9419) - BXS-DRO145-2024-2025-0012 - Enregistrement BCE	105.50				
	105.50	288 / 10028.00	365 / 365	3.03	0.00
61400 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	14 695.68				
01/07/2024 - AG INSURANCE (-6238) - BXS-DRO145-2024-2025-0015 - 01/07/2024 > 30/09/2024	3 673.92				
11/09/2024 - AG INSURANCE (-6238) - BXS-DRO145-2024-2025-0019 - 01/10/2024 > 31/12/2024	3 673.92				
12/12/2024 - AG INSURANCE (-6238) - BXS-DRO145-2024-2025-0035 - 01/01/2025 > 31/03/2025	3 673.92				
12/03/2025 - AG INSURANCE (-6238) - BXS-DRO145-2024-2025-0071 - 01/04/2025 > 30/06/2025	3 673.92				
614007 - FRANCHISE	319.10				
20/08/2024 - Franchise sinistre DRO 2024 03 DE	319.10				
614008 - SINISTRES	14 741.45				
24/09/2024 - Clôture sinistre DRO 2024 05 DE	502.28				
01/01/2025 - Clôture sinistre DRO 2024 03 DE	250.00				
11/02/2025 - Clôture Sinistre DRO 2024 01 DE	5 062.24				
18/06/2025 - Clôture sinistre DRO 2024 04 DE	8 926.93				
	29 756.23	288 / 10028.00	365 / 365	854.59	0.00
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	2 061.60				
18/09/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0011 - AGO 03.07.2024	467.85				
16/12/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0032 - Déplacement le 09.12.24 pour dossier travaux	131.25				
27/01/2025 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0049 - Gestion espace digital client frais annuel	297.50				
27/01/2025 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0050 - Archivage	180.00				
04/02/2025 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0053 - Visite avec fournisseur du 04.02.2025	300.00				
26/02/2025 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0064 - Passage nettoyage 04.02.2025	300.00				
31/03/2025 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0074 - Déplacement 05.03.2025 pour travaux	300.00				
03/06/2025 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-DRO145-2024-2025-0090 - Peinture cage escalier - Ouverture de dossier + Appel d'Offre	85.00				
	2 061.60	288 / 10028.00	365 / 365	59.21	0.00
61610 - FRAIS REUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	50.00				
19/08/2024 - NEKKERSDAL - GEMEENSCHAPCENTRUM (-0111) - BXS-DRO145-2024-2025-0018 - Location salle AG	50.00				
	50.00	288 / 10028.00	365 / 365	1.44	0.00
65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	616.53				
31/07/2024 - Frais bancaires	12.76				
01/08/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/08/2024 - Frais bancaires	22.44				
30/09/2024 - Frais bancaires	12.76				
01/10/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/10/2024 - Frais bancaires	12.76				
01/11/2024 - Frais bancaires	9.68				
30/11/2024 - Frais bancaires	22.44				
31/12/2024 - Frais bancaires	369.54				
31/12/2024 - Frais bancaires	0.15				
01/01/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/01/2025 - Frais bancaires	12.76				
03/02/2025 - Frais bancaires	9.68				
28/02/2025 - Frais bancaires	12.76				
02/03/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/03/2025 - Frais bancaires	12.76				
01/04/2025 - Frais bancaires	9.68				
30/04/2025 - Frais bancaires	12.76				
02/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
29/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/05/2025 - Frais bancaires	12.76				
30/06/2025 - Frais bancaires	12.76				
	616.53	288 / 10028.00	365 / 365	17.71	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2025 - Décompte chauffage et eau 2024-2025	292.07			292.07	0.00
	292.07			292.07	0.00
SOUS-TOTAL				1 336.88	1 085.77
TOTAL	74 476.89			2 422.65	