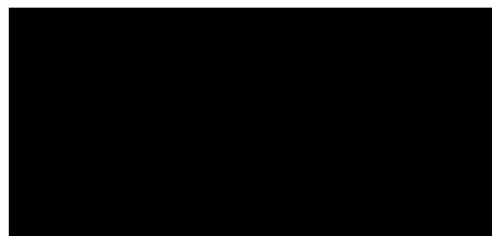


Décompte copropriétaire 2025 (T3)

Date 26-10-2025
 Copropriété ACP Park Corner I
 N° BCE 0832.648.691
 Exercice 01-01-2025 au 31-12-2025
 Période 01-07-2025 au 30-09-2025



| Désignation | Quotités | à répartir | Quote part | Dont TVA | Part occupant |
|---|------------|------------------|---------------|--------------|---------------|
| Lot Appartement B4 (Prorata : 92 / 92) | | | | | |
| Ascenseur | 64 / 1 000 | 120,99 | 7,74 | 1,34 | 7,74 |
| Assurance | 64 / 1 000 | 2 849,63 | 182,38 | | |
| Charges financières | 64 / 1 000 | 101,94 | 6,52 | | |
| Eau | 64 / 930 | 355,12 | 24,44 | 1,38 | 24,44 |
| Electricité | 64 / 1 000 | 357,40 | 22,87 | 3,97 | 22,87 |
| Gaz | 64 / 930 | 2 556,94 | 175,96 | 30,54 | 175,96 |
| Honoraires | 64 / 1 000 | 3 903,30 | 249,81 | | 90,71 |
| Jardin | 64 / 1 000 | 205,70 | 13,16 | 2,28 | 13,16 |
| Nettoyage | 64 / 1 000 | 2 207,43 | 141,28 | 24,52 | 141,28 |
| Sanitaires-Chauffage | 64 / 1 000 | 132,50 | 8,48 | 0,48 | 8,48 |
| Sanitaires-Chauffage sans garage | 64 / 930 | 1 219,00 | 83,89 | 4,75 | 83,89 |
| Total lot Appartement B4 | | 14 009,95 | 916,54 | 69,27 | 568,54 |
| Totaux | | | | | |
| | | | 916,54 | 69,27 | 568,54 |

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Votre situation de compte au 30-09-2025

| Date | Libellé | Débit | Crédit |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------|
| 01-01-2025 | Ouverture au 1-01-2025 | 1 218,61 | |
| 20-02-2025 | | | 1 218,61 |
| 31-03-2025 | Décompte exercice 2025 (T1) | 675,80 | |
| 06-06-2025 | | | 675,80 |
| 30-06-2025 | Décompte exercice 2025 (T2) | 711,77 | |
| 06-08-2025 | | | 717,77 |
| 30-09-2025 | Décompte exercice 2025 (T3) | 916,54 | |
| Total | | | 3 522,72 |
| Solde débiteur au 30-09-2025 | | | 910,54 |

Les paiements effectués après le 30-09-2025 ne sont pas comptabilisés dans ce décompte, ils peuvent être déduits par vos soins.

| Instructions de paiement | |
|--------------------------|----------------------|
| Compte IBAN | BE75 0689 0655 4751 |
| BIC | GKCCBEBB |
| Au nom de | ACP Park Corner I |
| Communication | +++497/0073/79113+++ |
| À payer avant le | 10-11-2025 |
| La somme de | 910,54 € |

Avec votre application bancaire, scannez le QR code ci-dessous afin de préremplir les informations de virement.



Prière d'indiquer la communication structurée reprise ci-dessus.