

Décompte copropriétaire 2025 (T1)

Date 26-05-2025
 Copropriété ACP Park Corner I [REDACTED]
 N° BCE 0832.648.691
 Exercice 01-01-2025 au 31-12-2025
 Période 01-01-2025 au 31-03-2025

Désignation	Quotités	à répartir	Quote part	Dont TVA	Part occupant
Lot Appartement B4 (Prorata : 90 / 90)					
Ascenseur	64 / 1 000	2 782,87	178,10	11,05	178,10
Assurance	64 / 1 000	427,28	27,35		
Charges financières	64 / 1 000	100,93	6,46		
Eau	64 / 930	905,57	62,32	6,37	38,06
Electricité	64 / 1 000	-109,51	-7,01	-1,22	-7,01
Frais de gestion	64 / 1 000	238,65	15,27		
Gaz	64 / 930	1 559,29	107,31	18,62	107,31
Honoraires	64 / 1 000	1 417,35	90,71		90,71
Jardin	64 / 1 000	205,70	13,16	2,28	13,16
Menuiserie	64 / 1 000	474,88	30,39	1,72	30,39
Nettoyage	64 / 1 000	1 644,78	105,27	18,27	105,27
Sanitaires-Chauffage	64 / 1 000	-352,57	-22,56	-3,92	
Sanitaires-Chauffage sans garage	64 / 930	937,89	64,54	11,20	64,54
Chaufferie remplacement de la conduite + contacteur + vanne	64 / 930	932,80	64,19	3,63	
Chaufferie remplacement de la conduite + contacteur + vanne (correction)	64 / 1 000	-932,80	-59,70	-3,38	
Total lot Appartement B4	10 233,11	675,80	64,63	620,53	
Totaux			675,80	64,63	620,53

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Votre situation de compte au 31-03-2025

Date	Libellé	Débit	Crédit
01-01-2025	Ouverture au 1-01-2025	1 218,61	
20-02-2025	[REDACTED]		1 218,61
31-03-2025	Décompte exercice 2025 (T1)	675,80	
	Total	1 894,41	1 218,61
	Solde débiteur au 31-03-2025	675,80	

Instructions de paiement	
Compte IBAN	BE75 0689 0655 4751
BIC	GKCCBEBB
Au nom de	ACP Park Corner I
Communication	+++497/0073/79113+++
À payer avant le	10-06-2025
La somme de	675,80 €