

Décompte copropriétaire 2025 (T2)

Date 23-07-2025
Copropriété ACP Park Corner I
N° BCE 0832.648.691
Exercice 01-01-2025 au 31-12-2025
Période 01-04-2025 au 30-06-2025



Désignation	Quotités	à répartir	Quote part	Dont TVA	Part occupant
Lot Appartement B4 (Prorata : 91 / 91)					
Ascenseur	64 / 1 000	276,48	17,69	3,07	17,69
Charges financières	64 / 1 000	107,95	6,91		
Eau	64 / 930	553,00	38,06	2,15	38,06
Electricité	64 / 1 000	350,83	22,45	3,90	22,45
Frais de gestion	64 / 1 000	27,00	1,73	0,30	1,73
Gaz	64 / 930	2 797,63	192,53	33,41	192,53
Honoraires	64 / 1 000	1 417,35	90,71		90,71
Installation électrique	64 / 1 000	347,57	22,24	3,86	
Menuiserie	64 / 1 000	154,76	9,90	0,56	9,90
Nettoyage	64 / 1 000	2 207,43	141,28	24,52	141,28
Sanitaires-Chauffage	64 / 1 000	360,40	23,07	4,00	23,07
Frais privatifs			145,20	25,20	145,20
Total lot Appartement B4		8 600,40	711,77	100,98	682,61
Totaux			711,77	100,98	682,61

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Votre situation de compte au 30-06-2025

Date	Libellé	Débit	Crédit
01-01-2025	Ouverture au 1-01-2025	1 218,61	
20-02-2025			1 218,61
31-03-2025	Décompte exercice 2025 (T1)	675,80	
06-06-2025			675,80
30-06-2025	Décompte exercice 2025 (T2)	711,77	
Total		2 606,18	1 894,41
Solde débiteur au 30-06-2025		711,77	

Les paiements effectués après le 30-06-2025 ne sont pas comptabilisés dans ce décompte, ils peuvent être déduits par vos soins.

Instructions de paiement	
Compte IBAN	BE75 0689 0655 4751
BIC	GKCCBEBB
Au nom de	ACP Park Corner I
Communication	+++497/0073/79113+++
À payer avant le	07-08-2025
La somme de	711,77 €

Prrière d'indiquer la communication structurée reprise ci-dessus.